湖南省上市公司协会

湖南辖区上市公司8月市场动态

湖南省上市公司协会联合上海信公企业管理咨询有限公司，就湖南辖区上市公司2018年8月份市场表现及公开披露的相关信息进行归纳总结、对比分析，具体如下：

一、湖南辖区上市公司基本情况

截至8月31日，湖南辖区共有A股上市公司102家。位居全国第10位（按照协会口径统计）。其中上交所主板29家，深交所主板19家、中小板29家、创业板25家。按地区分类，长沙60家（含浏阳7家，长沙县4家，宁乡3家，望城2家），岳阳10家，株洲8家，益阳5家，湘潭4家，常德4家，衡阳3家，郴州3家，永州2家，怀化1家，湘西自治州1家，张家界1家。

截至8月31日，湖南辖区A股上市公司的总市值为7,949.59亿元，占A股上市公司总市值的1.50%。2018年湖南辖区上市公司再融资（含增发、配股）募集资金总额为150.82亿元。

图 1　上市公司市值排名行业分布图

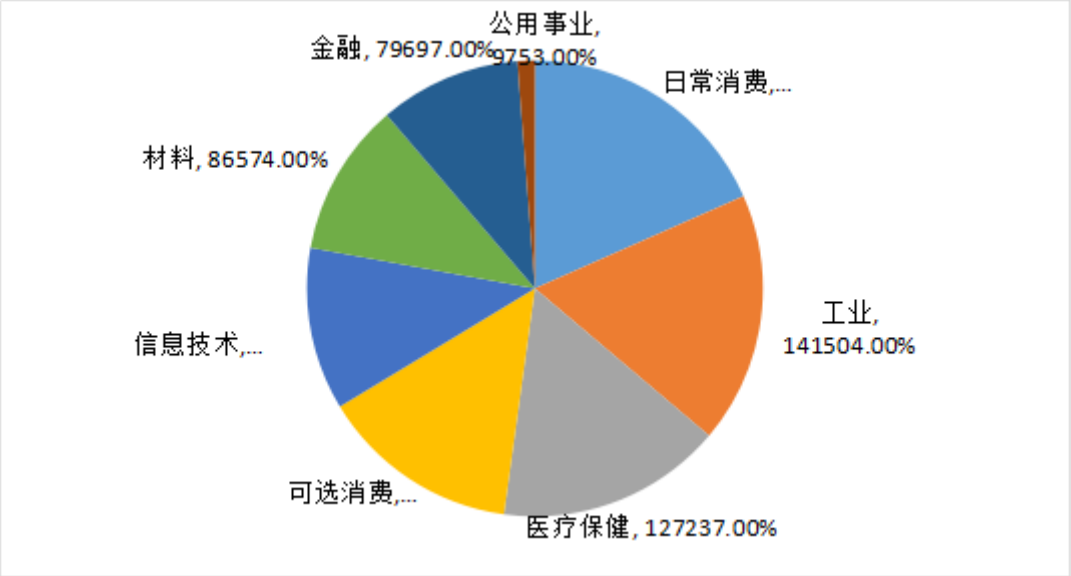


图 2　市值排名前十的上市公司

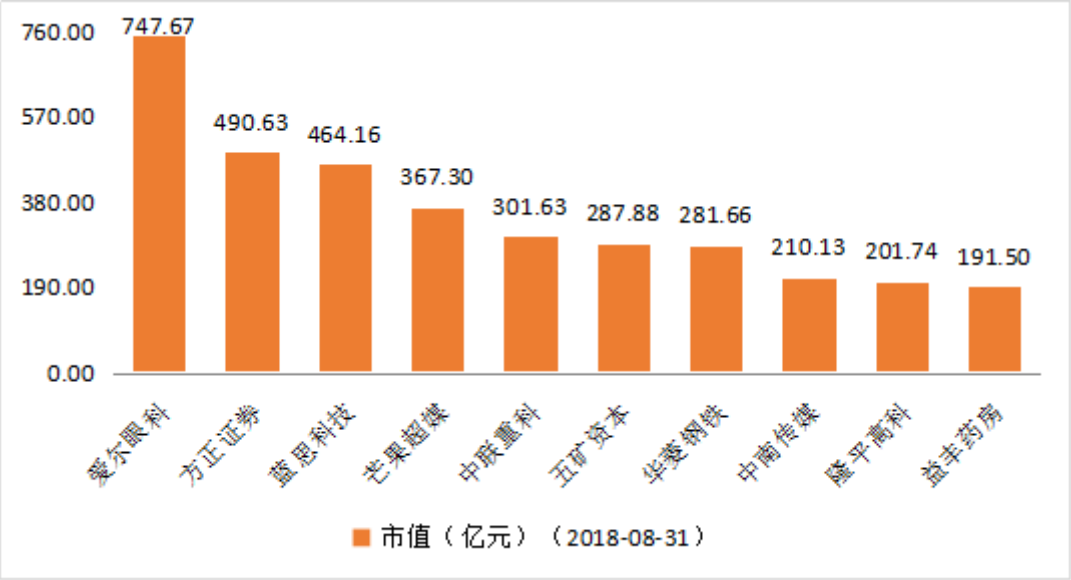
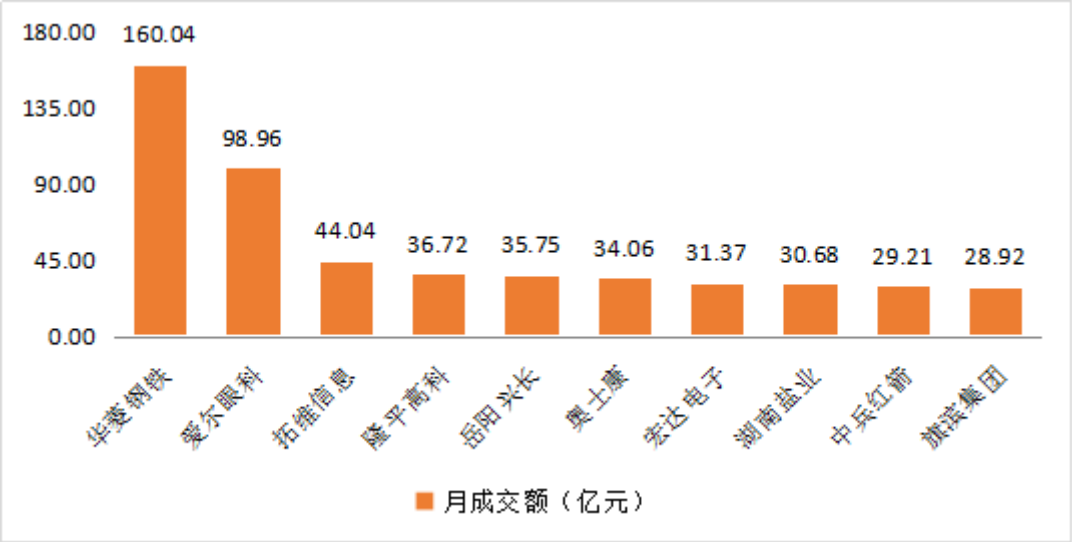


图 3　月成交额排名前十的上市公司



二、湖南辖区上市公司 8 月市场表现分析

八月份沪指 K 线走势呈现 W 形态，中间创出 2016 年 3 月以来的低位 2,653.11 点；创业板指与沪指走势一致，创出 1,404.19 点新低。长生生物自受到疫苗一案影响，连续一字 32 个跌停，创出 A 股史上最长时间跌停。上交所发布 2017 年年度统计年鉴，个人投资者贡献了相当于机构投资者 5 倍的交易额，占到了总交易量的近八成，但却只收获了不足机构 30%的盈利，在总盈利规模的占比中不到一成。从 9 月 1 日起，A 股纳入 MSCI 指数的比例将提高至 5%，进入 A 股入摩的第二阶段。证监会修改规定，进一步放开了符合规定的外国人开立 A 股证券账户的权限。为了适度对冲人民币贬值的顺周期情绪，8 月份以来人民币对美元汇率中间价报价行陆续主动调整了“逆周期系数”，预计未来“逆周期因子”会对人民币汇率在合理均衡水平上保持基本稳定发挥积极作用。这些举措均支持和促进了资本市场的开放

程度，改善了境内资本市场投资者结构。及至月末，上证综指下跌3.52%，报收2,725.25点；深证成指下跌6.00%，报收8,465.47点；创业板指下跌6.92%，报收1,435.20点；中小板指下跌6.33%，报收5,844.98点。

2018年8月，湖南辖区涨幅排名前6位的股票中，信息技术占据2席，可选消费、材料、工业和医疗保健各占据1席，涨幅最大的是多喜爱，上涨12.80%；其次是奥士康，上涨5.32%。

表1　月涨幅前6的股票

序号	证券代码	证券简称	月涨幅（%）	收盘价（2018-08-31）	年涨跌幅（%）	所属行业（Wind）
1	002761.SZ	多喜爱	12.80	21.95	5.66	可选消费
2	002913.SZ	奥士康	5.32	40.99	-13.90	信息技术
3	600961.SH	株冶集团	4.98	6.74	-20.98	材料
4	002523.SZ	天桥起重	4.07	3.58	-2.12	工业
5	603989.SH	艾华集团	3.07	22.14	-23.01	信息技术
6	000590.SZ	启迪古汉	0.10	9.85	-36.98	医疗保健

跌幅前10位的股票中，工业占据4席，可选消费占据3席，日常消费、医疗保健和金融各占据1席，跌幅最大的为南华生物，下跌42.75%;其次为高斯贝尔，下跌32.55%。

表2　月跌幅前10的股票

序号	证券代码	证券简称	月跌幅（%）	收盘价（2018-08-31）	年涨跌幅（%）	所属行业（Wind）
1	000504.SZ	南华生物	-42.75	11.65	-50.43	医疗保健
2	002848.SZ	高斯贝尔	-32.55	8.33	-46.22	可选消费
3	300358.SZ	楚天科技	-26.82	9.17	-22.35	工业
4	603721.SH	中广天择	-25.81	16.41	-40.42	可选消费
5	300216.SZ	千山药机	-25.27	3.49	-78.12	工业
6	600929.SH	湖南盐业	-24.13	10.69	100.19	日常消费
7	600599.SH	熊猫金控	-21.91	11.12	-47.19	金融
8	300338.SZ	开元股份	-21.86	9.15	-57.38	可选消费
9	300490.SZ	华自科技	-21.34	11.76	-17.48	工业

10	300700.SZ	岱勒新材	-20.68	32.80	-49.22	工业

三、湖南辖区上市公司8月重大事项

1.IPO相关

表3　IPO相关情况

序号	交易所	板块	公司名称	状态	日期
1	上交所	主板	长沙银行股份有限公司	获发批文	2018-08-10

2.资本运作

本月无再融资实施完成事项。

表4　对外投资事项

序号	披露日期	证券代码	证券名称	公告事项
1	2018-08-31	002251.SZ	步步高	近日,公司子公司与交通银行股份有限公司湖南省分行签署了购买银行理财产品的协议。
2	2018-08-31	603989.SH	艾华集团	2018年8月29日,公司与中泰证券股份有限公司签订了理财产品认购协议,使用闲置募集资金2,000万元购买保本型理财产品。
3	2018-08-30	300705.SZ	九典制药	近日,公司及全资子公司湖南托阳制药有限公司使用部分闲置募集资金购买了银行结构性存款产品。
4	2018-08-29	000519.SZ	中兵红箭	2018年8月27日,北方向东与中信银行股份有限公司南阳分行签订了金额为人民币5,000万元的《结构性存款合同》。
5	2018-08-29	000819.SZ	岳阳兴长	公司总经理办公会决定以闲置募集资金3000万元购买中信证券股份有限公司发行的收益凭证。
6	2018-08-28	000702.SZ	正虹科技	公司于2018年8月27日与华融湘江银行股份有限公司岳阳分行签订了《华融湘江银行结构性存款协议》。
7	2018-08-25	002843.SZ	泰嘉股份	近期,公司使用审批额度内闲置自有资金购买理财产品合计500万元。
8	2018-08-23	002661.SZ	克明面业	近日,克明面业股份有限公司与长沙农村商业银行股份有限公司黄兴路支行签署了《单位协定存款合同》,使用闲置募集资金100,000,000元开展协定存款业务。
9	2018-08-23	603989.SH	艾华集团	2018年8月21日,公司与平安银行北京金融街支行签订了理财产品认购协议,使用闲置

				募集资金 1,000 万元购买保本型理财产品。
10	2018-08-22	002892.SZ	科力尔	近日,公司及深圳科力尔前次使用暂时闲置募集资金购买的理财产品已到期赎回并继续购买理财产品。
11	2018-08-21	300740.SZ	御家汇	近日,公司使用部分闲置自有资金进行了现金管理。
12	2018-08-18	603721.SH	中广天择	公司向华融湘江银行,北京银行,招商银行购买银行理财产品及银行结构性存款合计 11,000 万元。
13	2018-08-14	002297.SZ	博云新材	近日,公司使用闲置募集资金 3,000 万元购买中信银行股份有限公司“共赢利率结构 21290 期人民币结构性存款产品”理财产品。
14	2018-08-10	000998.SZ	隆平高科	公司在授权额度内以闲置募集资金购买了理财产品。
15	2018-08-08	002297.SZ	博云新材	近日,公司使用闲置募集资金 2,000 万元购买中国光大银行股份有限公司“2018 年对公结构性存款统发第八十四期”理财产品。
16	2018-08-04	002843.SZ	泰嘉股份	近期,公司使用审批额度内闲置自有资金购买理财产品合计 15,500 万元。
17	2018-08-03	000519.SZ	中兵红箭	2018 年 8 月 1 日,中南钻石与中信银行股份有限公司南阳分行签订了金额为人民币 12,000 万元的《中信银行对公人民币结构性存款产品说明书》;与中国银行股份有限公司南阳分行签订了金额为人民币 3,000 万元的《中国银行股份有限公司单位结构性存款协议书》。
18	2018-08-03	603989.SH	艾华集团	2018 年 8 月 1 日,公司全资子公司新疆荣泽铝箔制造有限公司与交通银行股份有限公司益阳分行签订了理财产品认购协议,使用闲置募集资金 2,000 万元购买保本型理财产品。

表 5　再融资预案披露事项

序号	预案公告日	最新披露日	证券代码	证券名称	事项类型	方案进度	预计募集资金(亿元)
1	2018-03-27	2018-08-14	600478.SH	科力远	增发	董事会预案	8.19
2	2018-08-14	2018-08-31	603883.SH	老百姓	可转债	股东大会通过	3.27
3	2018-03-30	2018-08-28	603517.SH	绝味食品	可转债	股东大会通过	10.00
4	2018-08-11	2018-08-17	300700.SZ	岱勒新材	可转债	股东大会通过	2.10
5	2018-04-03	2018-08-01	000430.SZ	张家界	可转债	股东大会通过	6.10

表 6　上市公司重大资产重组事项

序号	证券代码	证券名称	最新披露	首次披露	重组进度	重组事件
1	600478.SH	科力远	2018-08-31	2018-08-14	董事会预案	科力远定增收购

						CHS 公司 36.97%的股权。
2	000157.SZ	中联重科	2018-08-24	2018-07-18	证监会受理	盈峰环境定增收购中联环境100%股权。
3	000998.SZ	隆平高科	2018-08-23	2018-03-12	发审委通过	隆平高科定增收购联创种业 90%股权。
4	603939.SH	益丰药房	2018-08-18	2018-06-23	证监会受理	益丰药房定增收购新兴药房86.31%股权。

3.分红

本月辖区内披露业绩预告/快报的上市公司共 37 家，其中，2 家上市公司披露业绩快报：2 家业绩预盈;35 家上市公司披露业绩预告：4 家业绩扭盈为亏，1 家业绩数据属于其他情形，28 家业绩预盈，1 家业绩续亏，1 家业绩扭亏为盈。考虑到 8 月份业绩预告/快报披露集中、数量大，具体数据详见附件。

表 7　分红送转事项

序号	披露日期	证券代码	证券名称	方案说明
1	2018-08-18	000157.SZ	中联重科	2017 年年报分红：10 派 2 元 除权日 2018-08-24 派息日 2018-08-24
2	2018-08-17	000908.SZ	景峰医药	2017 年年报分红：10 派 0.1 元 除权日 2018-08-23 派息日 2018-08-23

4.增持与减持

表 8　股东增/减持公司股票事项

序号	发生日期	证券代码	证券名称	事件类型	事件摘要
1	2018-08-30	000548.SZ	湖南投资	股东增持股票	2018 年 8 月 30 日,公司收到环路公司出具的《股份增持告知函》。
2					2018-06-29 至 2018-08-30 长沙市环路建设开发有限公司增持股份 4,992,202 股；平均增持价格为 4.294CNY。目

					前共持有156314342股流通股份，最新持有数量占流通股份总数占比为31.3129%。
3	2018-08-28	300345.SZ	红宇新材	股东减持股票	2018-08-16至2018-08-28 任立军减持股份4,370,000股；平均减持价格为4.75CNY。目前尚持有30,342,819股流通股份，最新持有数量占流通股份总数占比为9.2869%。
4	2018-08-27	000989.SZ	九芝堂	股东减持股票	2018-07-31至2018-08-27 长沙涌金(集团)有限公司减持股份5,642,532股；平均减持价格为13.68CNY。
5	2018-08-21	603517.SH	绝味食品	股东减持股票	2018-05-23至2018-08-21 上海复星创业投资管理有限公司减持股份3,374,971股；其中通过大宗交易系统减持1,100,000；平均减持价格为45.9524CNY。目前尚持有25,425,029股流通股份，最新持有数量占流通股份总数占比为15.5313%。
6	2018-08-17	300358.SZ	楚天科技	股东减持股票	2018-08-17 马庆华减持股份3,017,700股；其中通过大宗交易系统减持3,017,700；平均减持价格为9.35CNY。目前尚持有8,335,750股流通股份，最新持有数量占流通股份总数占比为4.6437%。
7	2018-08-17	600975.SH	新五丰	股东增持股票	1,公司间接控股股东湖南省现代农业产业控股集团有限公司于2018年8月17日通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式增持了湖南新五丰股份有限公司股

					份共计 2,411,600 股,占公司总股本的 0.37%。2,在本次增持发生之日起未来 6 个月内,现代农业集团拟通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计增持股份数量不超过公司总股本的 2%(含本次已增持股份)。
8					2018-08-17 湖南省现代农业产业控股集团有限公司增持股份 2,411,600 股目前共持有 12,828,266 股流通股份,最新持有数量占流通股份总数占比为 1.9655%。
9	2018-08-13	300358.SZ	楚天科技	股东减持股票	2018-08-13 马庆华减持股份 3,993,099 股;其中通过大宗交易系统减持 3,993,099;平均减持价格为 9.23CNY。目前尚持有 11,353,450 股流通股份,最新持有数量占流通股份总数占比为 6.3248%。
10	2018-08-10	000932.SZ	华菱钢铁	股东减持股票	2018-08-02~~————~~至 2018-08-10 深圳市前海久银投资基金管理有限公司-湖南国企创新私募投资基金减持股份 13,660,544 股;平均减持价格为 9.6506CNY。目前尚持有 92,843,700 股流通股份,最新持有数量占流通股份总数占比为 3.0791%。
11	2018-08-06	300338.SZ	开元股份	股东减持股票	2018-08-06 共青城禾元投资管理合伙企业(有限合伙)减持股份 340,000 股;平均减持价格为 10.18CNY。目前尚持有 16694000 股流通股份,最新持有数量占流通股份

					总数占比为 8.8742%。
12	2018-08-03	300216.SZ	千山药机	股东减持股票	2018-08-03 彭勋德减持股份 437,700 股目前尚持有 2,674,600 股流通股份，最新持有数量占流通股份总数占比为 0.9497%。
13	2018-08-02				2018-08-02 彭勋德减持股份 900,000 股目前尚持有 3,112,300 股流通股份，最新持有数量占流通股份总数占比为 1.1051%。
14	2018-08-01	000932.SZ	华菱钢铁	股东减持股票	2018-07-31 至 2018-08-01 深圳市前海久银投资基金管理有限公司-湖南国企创新私募投资基金减持股份 16,495,956 股；平均减持价格为 10.07CNY。目前尚持有 106,504,244 股流通股份，最新持有数量占流通股份总数占比为 3.5321%。

5.其他重大事项

表 9　8 月董事长、总经理、董秘、财务总监、监事会主席及证代变动情况

序号	披露日期	证券代码	证券名称	事件摘要
1	2018/8/28	300515.SZ	三德科技	董事会秘书唐芳东离职
2				新聘董事会秘书肖巧霞
3	2018/8/28	600963.SH	岳阳林纸	董事会秘书施湘燕离职
4				新聘代董事会秘书李飞
5	2018/8/23	300268.SZ	佳沃股份	新聘财务总监田千里
6				财务总监殷海丰离职
7	2018/8/23	000932.SZ	华菱钢铁	新聘总经理曹志强
8	2018/8/17	300338.SZ	开元股份	新聘证券事务代表谭鲜明
9	2018/8/15	300413.SZ	芒果超媒	财务总监伍俊芸离职
10	2018/8/16			新聘财务总监梁德平

11				总经理唐靓离职
12				新聘总经理蔡怀军
13	2018/8/10	300187.SZ	永清环保	代董事长申晓东离职
14				新聘代董事长马铭锋
15	2018/8/8	600458.SH	时代新材	代董事长杨军离职
16				新聘董事长杨首一
17	2018/8/7	000504.SZ	南华生物	董事长石磊离职
18	2018/8/8			新聘董事长向双林
19	2018/8/7	603998.SH	方盛制药	总经理张庆华离职
20				新聘总经理肖汉卿
21	2018/8/7	603883.SH	老 百 姓	总裁冯砚祖离职
22				新聘总裁谢子龙
23	2018/8/3	002661.SZ	克明面业	监事会主席黄劲松离职
24	2018/8/3	000622.SZ	恒立实业	财务总监叶华离职
25	2018/8/11			新聘财务总监张华

表 10　重大项目情况表

序号	证券代码	证券名称	事件类型	披露日期	事件摘要
1	002452.SZ	长高集团	项目中标	2018-08-30	近日,长高集团下属全资子公司湖南长高电气有限公司,湖南长高高压开关有限公司,湖南长高成套电器有限公司在“国家电网公司输变电项目 2018 年第八次变电设备(含电缆)招标采购”的组合电器,隔离开关,开关柜等三类产品的招标项目中分别中标 4,094.43 万元,2,972.22 万元和 1,712.64 万元,三个子公司合计中标 8,779.29 万元。
2	600975.SH	新五丰	签署合作意向书	2018-08-21	公司于 2018 年 8 月 18 日与湖南省绥宁县人民政府签订了《绥宁县人民政府与湖南新五丰股份有限公司生猪养殖产业扶贫合作协议》。
3	000157.SZ	中联重科	签署合作意向书	2018-08-01	中联重科股份有限公司及其子公司中联重机股份有限公司于 2018 年 7 月 31 日与 LANDING.AI 签署了《合作框架协议》。

四、湖南辖区上市公司8月研究报告摘要

1.爱尔眼科（300015.SZ）：新老医院发展步入良性循环，内生增长强势

事件：爱尔眼科发布2018半年度报告，收入及利润端均超预期。

报告期内，公司实现营业收入37.8亿元，同比增长45.94%；实现营业利润7.7亿元，同比增长53.47%；实现净利润5.47亿元，同比增长 39.72%；实现归属于母公司的净利润 5.09 亿元，同比增长40.61%。实现归属于母公司扣除非经常性损益后的净利润5.27亿元，同比增长44.50%。

简评：2018上半年公司业绩高速增长，收入端利润端均超预期，内生增长强势。各业务板块均呈高增长态势，其中屈光业务增速亮眼。毛利率稳定，消费升级带来屈光业务收入结构优化。国民健康消费需求下沉，与爱尔眼科各项业务，尤其屈光业务的高增长密切相关。公司老院依然保持快速的内生增长，成熟期释放利润；新院占比提升，新老医院发展良性循环，渠道下沉得以验证。公司历来重视科教研平台的建设与人才培养，完善的中长期激励机制对公司的快速连锁复制扩展，起到重要的支撑作用。

持续看好爱尔眼科的异地复制能力，以及其在中国、全球眼科领域的学术地位，同时看好未来公司将继续围绕眼科专科业务打造生态平台、服务于国民眼科健康管理。

（内容来源：国金证券股份有限公司　2018-08-27）

2.益丰药房（603939.SH）：收购上虹药房51%股权，上海地区优势进一步巩固

收购上虹药房51%股权，上海地区布局渐完善：公司公告控股子公司上海益丰大药房连锁有限公司收购上海虹桥药业旗下上海上虹大药房连锁有限公司 51%股权。上海上虹大药房连锁有限公司 100%股权作价 2.8 亿元，目标公司 51%股权交易价格为 1.43 亿元。根据公司公告，上虹药房目前拥有门店数 53 家，诊所 2 家，门店均分布在上海闵行区，是闵行区药品零售行业的龙头企业。收购完成后，上海上虹大药房旗下 53 家门店将与公司目前在闵行区的 9 家门店形成合力，进一步扩大和稳固现有的规模优势，预计公司在上海地区的门店数量将达到 300 余家。

上海地区盈利能力强，收购门店质量优良：上海地区经济发达，居民消费水平较高，自我药疗意识强；因此上海地区门店销售能力、盈利能力相更强；同时上海地区对开设药店具有距离限制，通过并购的方式切入，对公司而言有利于快速获得良好的竞争地位。根据公司 2017 年年报数据显示，上海益丰子公司（拥有杨浦益丰、普陀益丰、苏州市粤海大药房、上海布衣大药房）2017 年净利润为 5,633.42 万元，净利率为 7.7%，高于公司 2017 年整体净利率（6.6%）。上海上虹大药房成立于 2000 年，在上海闵行地区经营时间长，拥有一定的客户基础，其 53 家门店中，医保店为 25 家，医保店比例为 47.2%，门店面积为 9,900 平方米，且均为租赁物业，其中 18 个铺面为股东上海虹桥药业公司所有，租赁关系稳定。2017 年上海上虹药房营业

收入为 2.3 亿元（不含税），净利润 0.1 亿元，销售净利率约为 4.35%，单店销售额约为 434 万/年，门店质量优良。

精细化管理能力有望与目标公司形成合力巩固竞争优势：本次交易目标公司 100%股权作价为 2.8 亿元，按目标公司 2017 年经营数据为基础，PS 约为 1.2 倍、PE 约为 27 倍，wind 一致预期公司 2018 年 PE 约为 46 倍，相较而言，本次收购估值水平相对合理；2018 年上半年目标公司营收为 1.26 亿元，净利润为 600 万，预计 2018 年净利润不低于 1,340 万；同时根据公司公告，在股权与经营交割后，公司将首先派驻营运人员与财务团队进入作为整合工作的开始。收购完成后公司将通过降低商品采购成本、加强专业服务水平，提升代理品种销售占比等措施，不断提高销售与毛利率水平；公司在营运、商品采购等方面一直位于行业前列，精细化的管理能力是行业典范，此次收购完成后，将于目标公司形成合力，提高上虹药房营运与盈利能力，增强销售及利润；同时可借助目标公司品牌与营销能力，迅速扩大区域销售规模，巩固其在上海地区的领先优势。

（内容来源：天风证券股份有限公司　2018-08-05）

五、上市公司 8 月违规案例精选

1.一笔对外担保三处违规，上市公司及相关责任人被通报批评

【案情简介】

W 上市公司的全资子公司 K 公司为 L 公司向自然人 Y 的 1 亿元借款提供连带保证责任。该笔借款期限为 2013 年 5 月 8 日至 2013 年 7 月 7 日，借款利率为每月 1.5%。W 上市公司上述对外担保事项未按规

定提交董事会审议，亦未及时履行信息披露义务。

该笔借款到期后，L 公司未按约定归还本金并支付部分利息、罚息和违约金。K 公司作为担保人于债务到期后未履行还款义务，但 W 上市公司未及时披露前述担保事项的进展。

2014 年 12 月，自然人 Y 向深圳仲裁委员会申请仲裁。主要仲裁请求为请求裁决 L 公司返还借款本金、利息、罚息、违约金，承担律师代理费、财产保全费、保全担保费、仲裁费等费用，请求裁决保证人承担连带清偿责任。2016 年 9 月 27 日，经裁决，L 公司应偿还本金 1 亿元及利息和违约金,K 公司在 1 亿元范围内承担连带清偿责任。但 W 上市公司未及时披露该笔担保涉及仲裁事项。

直至 2016 年 11 月 17 日，W 上市公司召开董事会会议，审议通过《关于公司控股子公司对外提供担保事宜的议案》，同时披露《关于控股子公司涉及重大仲裁事项的进展公告》，才披露了前述违规担保事项及仲裁结果。

【纪律处分及监管措施】

上交所认为，上述行为违反了《上海证券交易所股票上市规则》第 2.1 条、第 9.11 条、第 9.15 条的有关规定。对上市公司、财务总监和董事会秘书予以通报批评；时任上市公司董事长作为公司信息披露第一责任人，未督促上市公司就上述对外担保事项及时履行信息披露义务，但鉴于其在知悉相关情况后已积极督促相关人员认真追责、及时披露，尽到了一定的勤勉义务，可以酌情从轻处理，因此对其予以监管关注。

中国证监会北京监管局于 2018 年 8 月 2 日对上市公司未及时披露临时公告事项出具警示函。

【规则摘要】

《上海证券交易所股票上市规则》

9.11 上市公司发生“提供担保”交易事项，应当提交董事会或者股东大会进行审议，并及时披露。

对于董事会权限范围内的担保事项，除应当经全体董事的过半数通过外，还应当经出席董事会会议的三分之二以上董事同意。

9.15 对于达到披露标准的担保，如果被担保人于债务到期后 15 个交易日内未履行还款义务，或者被担保人出现破产、清算或其他严重影响其还款能力的情形，上市公司应当及时披露。

【信公提示】

控股子公司发生的对外担保事项视同上市公司对外提供担保，也应当遵守相关规则履行披露义务和审议程序。控股子公司应当建立完善重大事项报告制度、明确审议程序，及时向公司分管负责人报告重大业务事项、重大财务事项以及其他可能对公司股票及其衍生品种交易价格产生重大影响的信息，并严格按照授权规定将重大事项报公司董事会审议或股东大会审议。对于已披露的对外担保事项，如果被担保人于债务到期后 15 个交易日内未履行还款义务，或者被担保人出现破产、清算或其他严重影响其还款能力的情形，也应当及时披露。

2. 1.4 亿公允价值变动损益未及时披露，收深交所监管函

标签：公允价值变动；房地产

【案情简介】

X 上市公司于 2018 年 4 月 25 日披露《2017 年年度报告》，根据监管要求及《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的相关规定，于 2018 年 7 月 31 日披露《关于 2017 年年度报告的补充公告》，对“第十一节 财务报告”中的“投资性房地产”部分进行补充披露，包括 2017 年 X 上市公司投资性房地产的核算情况和 2017 年度投资性房地产变动情况。其中，在建投资性房地产某项目在其投建期间尚未完工的情况下，公允价值无法可靠计量，但预期完工后的公允价值能够持续可靠取得，因此该项目尚未达到预定可使用状态的情况下应当采用成本模式进行计量；该项目在达到预定可使用状态后，应当采用公允价值计量。此项目于 2017 年 3 月 31 日达到预定可使用状态，X 上市公司对其采用公允价值模式计量。该项目原账面价值为 6.62 亿元，经评估确定的公允价值为 8.03 亿元。评估基准日（2017 年 3 月 31 日）公允价值与原账面价值差额 1.41 亿元计入公允价值变动损益，该金额占 X 上市公司 2016 年经审计净利润比例超过 10%，但 X 上市公司未及时披露临时公告。

【纪律处分及监管措施】

深交所指出，X 上市公司的上述行为违反了《行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的规定。对此，深交所出具了监管函。

【规则摘要】

《行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务

(2017 年修订)》

第十六条　上市公司开展投资性房地产业务，出现以下情形之一的，应当履行审议程序并及时披露：

（一）拟变更投资性房地产后续计量模式的，应当按照会计政策变更的相关要求，履行审议程序和临时信息披露义务；

（二）存货、在建工程或者固定资产等转换为以公允价值计量的投资性房地产，如该次转换对上市公司最近一期经审计净利润或者净资产影响比例达到或者超过 10%的，应当及时披露转换原因、该项资产的建筑面积、原会计核算方法、原账面价值、公允价值、公允价值评估方法、主要评估参数以及对上市公司的影响等。

【信公提示】

在持续深化分行业监管模式下，截至目前，沪深交易所总共已发布 44 项行业信息披露指引，上市公司应当根据所属行业适用对应的行业指引，按要求在年度报告中披露行业相关信息，如发生行业指引规定的需及时披露的事项，也应按行业指引的要求及时对外披露。证监会、沪深交易所都对房地产行业上市公司信息披露提出特别要求。在“投资性房地产”的披露方面，上交所要求对采用公允价值计量模式的投资性房地产，披露土地或房产的期末公允价值，并对同一土地或房产期末公允价值变动超过 10%的原因进行说明。而深交所更为严格，除在年度报告中要求披露采用公允价值计量的投资性房地产主要项目的所处位置、建筑面积、报告期内租金收入、期初公允价值、期末公允价值等内容外，对临时公告也有披露要求，包括拟变更投资

性房地产后续计量模式的、对在建造过程中的项目采用公允价值计量的等。

附件：业绩预告/快报事项

（THE END）

附件：业绩预告/快报事项

序号	披露日期	证券代码	证券名称	事件类型	事件摘要
1	2018-08-31	600975.SH	新五丰	业绩预告	第1次2018年三季报业绩预告，公司业绩首亏，预测业绩：净利润约-5,250万元~-3,500万元。
2	2018-08-31	601901.SH	方正证券	业绩预告	第1次2018年三季报业绩预告，公司业绩不确定，预测业绩：累计净利润变动情况难以进行准确估计。
3	2018-08-30	002113.SZ	天润数娱	业绩预告	第1次2018年三季报业绩预告，公司业绩预增，预测业绩：净利润约2,900万元~3,900万元,增长43.70%~93.25%。
4	2018-08-30	300216.SZ	千山药机	业绩预告	第1次2018年三季报业绩预告，公司业绩续亏，预测业绩：净利润约-72,500万元~-72,000万元，下降276.74%~279.36%。
5	2018-08-30	300413.SZ	芒果超媒	业绩预告	第1次2018年三季报业绩预告，公司业绩略增，预测业绩：净利润约 75,000 万元~85,000 万元，增长26.76%~43.66%。
6	2018-08-30	300592.SZ	华凯创意	业绩预告	第1次2018年三季报业绩预告，公司业绩略减，预测业绩：净利润约1,795.05万元~2,154.11万元,下降40.00%~50.00%。
7	2018-08-29	600963.SH	岳阳林纸	业绩预告	第1次2018年三季报业绩预告，公司业绩预增，预测业绩：净利润与上年同期相比将会有大幅度增长。
8	2018-08-28	002251.SZ	步步高	业绩预告	第1次2018年三季报业绩预告，

					公司业绩略增，预测业绩：净利润约 18,363.94 万元~23,873.13 万元,增长 0.00%~30.00%。
9	2018-08-28	002412.SZ	汉森制药	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略增，预测业绩：净利润约 6,957.62 万元~8,614.2 万元,增长 5.00%~30.00%。
10	2018-08-28	600416.SH	湘电股份	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩首亏，预测业绩：累计净利润将可能出现亏损情况。
11	2018-08-27	002261.SZ	拓维信息	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩预减，预测业绩：净利润约 3,030.62 万元~7,576.55 万元,下降 50.00%~80.00%。
12	2018-08-25	002277.SZ	友阿股份	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略减，预测业绩：净利润约 21,102.90 万元~30,147.00 万元,下降 0%~30%。
13	2018-08-25	002397.SZ	梦洁股份	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略增，预测业绩：净利润约9,351.76万元~10,790.49万元,增长 30.00%~50.00%。
14	2018-08-25	002567.SZ	唐人神	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略减，预测业绩：净利润约10,669万元~17,070.4万元,下降 20.00%~50.00%。
15	2018-08-25	002716.SZ	金贵银业	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩预增，预测业绩：净利润约 20,506.28 万元~29,827.31 万元,增长 10.00%~60.00%。
16	2018-08-24	000906.SZ	浙商中拓	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略增，预测业绩：净利润约 17,377 万元~18,618 万元,增长 40%~50%。
17	2018-08-24	002096.SZ	南岭民爆	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略减，预测业绩：净利润约 2,352.72 万元~3,361.04 万元,下降 0%~30%。
18	2018-08-22	002097.SZ	山河智能	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩预增，预测业绩：净利润约 37,534.66 万元~43,221.73 万元,增长 230.00%~280.00%。
19	2018-08-22	002452.SZ	长高集团	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩首亏，预测业绩：净利

					润约-3,600 万元~-1,600 万元。
20	2018-08-22	002505.SZ	大康农业	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩预增，预测业绩：净利润约3,600万元~4,800万元,增长49.27%~99.02%。
21	2018-08-22	002650.SZ	加加食品	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略减，预测业绩：净利润约 10,298.47 万元~12,873.08 万元,下降 0%~20%。
22	2018-08-21	000819.SZ	岳阳兴长	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩预增，预测业绩：净利润约3,500万元~3,600万元,增长506.08%~523.40%。
23	2018-08-21	002155.SZ	湖南黄金	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩续盈，预测业绩：净利润约 17,525.70 万元~30,044.05 万元,增长-30%~20%。
24	2018-08-21	002297.SZ	博云新材	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩扭亏，预测业绩：净利润约 550 万元~800 万元。
25	2018-08-21	002848.SZ	高斯贝尔	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩首亏，预测业绩：净利润约-5,388.77 万元~-2,901.65 万元。
26	2018-08-21	002852.SZ	道道全	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略增，预测业绩：净利润约 18,223.72 万元~22,779.65 万元,增长 20.00%~50.00%。
27	2018-08-21	002892.SZ	科力尔	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略减，预测业绩：净利润约 4,266.52 万元~5,333.15 万元,下降 0%~20%。
28	2018-08-21	601901.SH	方正证券	业绩快报	公司已于 2018-08-21 披露 2018 年中报业绩快报：营业总收入 23.09 亿元，同比去年-22.19%，净利润为 2.06 亿元，同比去年-75.03%，基本 EPS 为 0.03 元，加权平均 ROE 为 0.55%。
29	2018-08-21	603959.SH	百利科技	业绩快报	公司已于 2018-08-21 披露 2018 年中报业绩快报：营业总收入 3.87 亿元，同比去年 59.13%，净利润为 7,909.37 万元，同比去年 280.92%，基本 EPS 为 0.25 元，加权平均 ROE 为 7.92%。

30	2018-08-20	002661.SZ	克明面业	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩预增，预测业绩：净利润约 16,185.41 万元~19,618.68 万元,增长 65.00%~100.00%。
31	2018-08-20	002913.SZ	奥士康	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩预增，预测业绩：净利润约 16,530.78 万元~21,029.44 万元,增长 46.98%~86.98%。
32	2018-08-18	002523.SZ	天桥起重	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略增，预测业绩：净利润约 7,721.9 万元~10,038.47 万元,增长 0.00%~30.00%。
33	2018-08-18	300338.SZ	开元股份	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略增，预测业绩：净利润约 10,917.25 万元~14,192.43 万元,增长 0.00%~30.00%。
34	2018-08-17	002879.SZ	长缆科技	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略增，预测业绩：净利润约9,265.42万元~11,585.78万元,增长 0.00%~25.00%。
35	2018-08-10	002125.SZ	湘潭电化	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩预增，预测业绩：净利润约6,000万元~7,000万元,增长 49.12%~73.97%。
36	2018-08-10	002847.SZ	盐津铺子	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩续盈，预测业绩：净利润约5,100万元~5,700万元,增长 -4.99%~6.19%。
37	2018-08-01	002843.SZ	泰嘉股份	业绩预告	第 1 次 2018 年三季报业绩预告，公司业绩略增，预测业绩：净利润约 4,448.65 万元~5,661.92 万元,增长 10.00%~40.00%。